

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zadanie: Remont(modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii.

Lokalizacja: dz. 243 obr.7 Lębork

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pt.

„ remont (modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń medycznych Działu Fizjoterapii - systemie zaprojektuj i wybuduj”

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Informacje ogólne.....	str. 1-2
A.1 Przedmiot opracowania.....	str. 3
A.2 Cel i zakres opracowania.....	str. 3
A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.....	str. 3

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa.....	str. 4
1.1 Nazwa zamówienia.....	str. 4
1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program.....	str. 4
1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień.....	str. 4
1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.....	str. 4
1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program.....	str.4
1.6 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.....	str. 5
2. Opis przedmiotu zamówienia.....	str. 6

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zadanie: Remont(modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii.

Lokalizacja: dz. 243 obr.7 Lębork

2.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu – stan istniejący.....	str. 6
2.1.2	Planowany zakres przebudowy klatek schodowych wraz z kolejnością realizacji robót budowlanych.....	str. 6-7
2.1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.....	str. 7
2.2	Wymagania Zamawiają w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	str. 7
2.2.1	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	str. 7
2.2.2	Wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych.....	str. 8
2.2.3	Wymagania dotyczące instalacji.....	str. 8
2.2.4	Wymagania dotyczące wykończenia.....	str. 8
2.3	Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.....	str. 8
2.3.1	Zakres opracowania dokumentacji projektowej.....	str. 8
2.3.2	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	str. 9
2.3.3	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	str. 9
3.0	Część informacyjna.....	str. 9
3.1	Sposób prowadzenia robót.....	str. 9
3.2	Wymagane uprawnienia budowlane	str. 9
3.3	Inne informacje.....	str. 9
4.0	Część rysunkowa	
4.1	Szkic sytuacyjny dz. nr 243 obr.7 Lębork.....	str. 10
4.2	Szkic sytuacyjny- szczegóły.....	str. 11

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zadanie: Remont(modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii.

Lokalizacja: dz. 243 obr.7 Lębork

A. Informacje ogólne

A.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont (modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

A.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który służy do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowania kosztów robót budowlanych.

A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.

- Kopia mapy zasadniczej dla terenu działki wraz z oznaczeniem zakresu opracowania - rysunek nr 1.
Szkic sytuacyjny- szczegóły – rysunek nr 2.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r, poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznym, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r, poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 poz. 762).

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zadanie: Remont(modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii.

Lokalizacja: dz. 243 obr.7 Lębork

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa

1.1 Nazwa zamówienia

Przedmiotem opracowania jest remont (modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr 243 obręb 7 w Lęborku. Utwardzenia objęte remontem (modernizacją) zostały oznaczone kolorem żółtym, a miejsca postojowe kolorem różowym- na rysunku nr 1 i 2. Lokalizacja utwardzeń n terenie działki – północny narożnik działki, za budynkiem głównym, pomiędzy ul. Węgrzynowicza a Działem Fizjoterapii.

1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień

Wspólny Słownik Zamówień, CPV – to jednolity system klasyfikacji zamówień publicznych. Ma on na celu standaryzacje pozycji stosowanych przez instytucje i podmioty zamawiające przy opisywaniu przedmiotów zamówień publicznych. Słownik ma na celu jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Kod: 71220000-6, Nazwa: Usługi projektowania architektonicznego.

Kod: 45110000-8 Nazwa: Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

Kod: 45233140-2 Nazwa: Roboty drogowe.

1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.

1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program - mgr inż. Daniel Mejna

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zadanie: Remont(modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii.

Lokalizacja: dz. 243 obr.7 Lębork

1.6 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Strona tytułowa

2. Część opisowa

3. Część informacyjna

4. Część rysunkowa

4.1 Szkic sytuacyjny dz. nr 243 obr.7 Lębork

skala 1:500

4.2 Szkic sytuacyjny - szczegóły

skala [-]

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zadanie: Remont(modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii.

Lokalizacja: dz. 243 obr.7 Lębork

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1.1 Charakterystyczne parametry – stan istniejący.

Istniejące utwardzenia z nawierzchnią asfaltową, z uzupełnieniami z betonu. Nawierzchnia posiada liczne ubytki w nawierzchni, przełamania płaszczyzny oraz jej spękania. W części nawierzchni w strefie planowanych miejsc postojowych znajduje się nawierzchnia wzmocniona betonem i kruszywem łamanym. W strefie planowanych utwardzeń znajduje się zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągowa i elektryczna. Część wyłazów na instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej znajduje powyżej lub poniżej istniejącej płaszczyzny drogi. Istniejące utwardzenia ograniczone są krawężnikami- krawężniki do wymiany. Teren działki od strony ulicy Węgrzynowicza posiada ogrodzenie wraz z bramą wjazdową na istniejące utwardzenia.

2.1.2 Planowany zakres robót wraz z kolejnością realizacji robót budowlanych. Technologia wykonania robót.

Zakres robót budowlanych:

- Powierzchnia terenu objęta remontem (modernizacją): 785 m².
- Nowa nawierzchnia w oznaczonej na rysunkach strefie wraz z wymianą krawężników. Wzdłuż utwardzenia do ulicy Węgrzynowicza należy wyznaczyć i oznaczyć pas ruchu dla pieszych szerokości 2 m - pas ruchu musi być dostosowany do poruszania się przez osoby niepełnosprawne.
- Wyznaczenie w sposób trwały sześciu miejsc postojowych o wymiarach 3,6*5,0m w strefie budynku Działu Fizjoterapii, lokalizacja według załączonego rysunku.
- Korekta wyłazów na instalacji: kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągowej.
- Wykonać wejście dla pieszych z ulicy Węgrzynowicza, jak dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wraz z wykonaniem bramki wejściowej zamykanej w godzinach nocnych.
- Montaż znaków pionowych i znaków poziomych - zgodnie z zasadami ruchu rogowego.

Kolejność wykonania robót:

- Roboty rozbiórkowe istniejących utwardzeń oraz wyłazów na instalacjach.
- Wykonanie podbudowy pod utwardzenia.

Wykonanie utwardzeń wraz z montażem wyłazów instalacyjnych. Przy wykonaniu utwardzeń należy odtworzyć istniejący system odwodnienia terenu. W skrajnych przypadkach należy go przebudować. Oznaczenia terenu w zakresie wydzielenia pasa ruchu dla pieszych wzdłuż utwardzeń oraz miejsc postojowych- winny być wykonane sposób trwały.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zadanie: Remont(modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii.

Lokalizacja: dz. 243 obr.7 Lębork

Technologia wykonania robót:

- Planowane utwardzenia, w pasie ruchu dla samochodów powinny posiadać rozwiązania materiałowe dostosowane do ruchu samochodów ciężarowych (obciążenie 10 kN/m²). Nawierzchnia z kostki betonowej lub z asfaltu wraz z podbudową odpowiadającej nośności utwardzeń.
- Bramka wejściowa w konstrukcji stalowej, malowana farbami. Niezbędna przebudowa ogrodzenia do planowanych potrzeb. Wejście dostosować do wymagań osób niepełnosprawnych.

2.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.

Teren utwardzeń objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca powoła kierownika budowy/kierowników robót w niezbędnym zakresie, przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca na podstawie załącznika graficznego do PFU przedstawi Zamawiającemu specyfikacje techniczne i warunki wykonania robót budowlanych. Specyfikacje techniczne dla planowanych robót winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r nr 202, poz. 2072 ze zm.).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą geodezyjną wykonanych robót budowlanych wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z przepisami prawa.

Cała inwestycja powinna być przygotowana, projektowana i wykonana, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz zgodnie z innymi przepisami prawa nie przywołanymi powyżej a mającymi wpływ na planowaną inwestycję.

2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, teren prac zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich.

Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy, w ramach posiadanej infrastruktury.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zadanie: Remont(modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii.

Lokalizacja: dz. 243 obr.7 Lębork

2.2.2 Wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca przez przystąpieniem do robót budowlanych powoła Kierownika Budowy w specjalności drogowej i w niezbędnym zakresie pozostałych branż.

2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.

Ze względu na planowane prace, w celu obsługi procesu budowlanego, Zamawiający udostępni odpłatnie na terenie działki, miejsce wpięcia do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.

Standard wykończenia zostanie określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, których zakres zostanie przez Wykonawcę przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.

2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej

Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- Zakres opracowania zgodnie z załącznikiem graficzny do programu funkcjonalno-użytkowego.
- Kierownik Budowy ustali zakres ingerencji w istniejącą podbudowę, technologię wykonania robót, sporządzi specyfikację techniczną robót – powyższy zakres wymaga uzyskania akceptacji Kierownika Działu Technicznego SPS ZOZ.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą geodezyjną wykonanych robót budowlanych wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z przepisami prawa.

Dokumentacja techniczna winna być dostarczona Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i cyfrowej.

2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Do wykonania zadania należy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje, atesty i certyfikaty. Gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo powinna wynosić minimum 5 lata.

2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodnie ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zadanie: Remont(modernizacja) istniejących utwardzeń wraz z wydzieleniem w ich obrębie sześciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych pacjentów o ograniczonej zdolności poruszania, korzystających ze świadczeń Działu Fizjoterapii.

Lokalizacja: dz. 243 obr.7 Lębork

3.0 Część informacyjna.

3.1 Sposób prowadzenia robót

Proces inwestycyjny winien być prowadzony zgodnie z:

- ustawą Prawo Budowlane,
- obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.


3.2 Wymagane uprawnienia budowlane

Do opracowania dokumentacji projektowej oraz prowadzenia realizacji zamówienia niezbędne jest posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży: drogowej, instalacyjnej (w zakresie potrzeb).

3.3 Inne informacje

- Zamawiający dokonał zgłoszenia Staroście lęborskiemu zamiar wykonania robót budowlanych opisanych w PFU. Starosta pismem z dnia 30.01.2017r powiadomił Zamawiającego, iż planowane roboty nie wymagają zgody na ich wykonanie.

data: ..20.02.2017v..... Sporządził: 

mgr inż. Daniel Mejna