

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**NAZWA ZAMÓWIENIA:
REMONT POKRYCIA BUDYNKU ARCHIWUM**

ADRES INWESTYCJI:
UL. WĘGRZYNOWICZA 13
84-300 LĘBORK

INWESTOR:
SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. WĘGRZYNOWICZA 13
84-300 LĘBORK

BRANŻA:
ROBOTY BUDOWLANE

OPRACOWANIE:
ŁUKASZ GARSKI

1. ST 00 00 00 - WYMAGANIA OGÓLNE

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami remontowymi dachu na Budynku Archiwum w Lęborku.

CPV 45264000-1 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych, oraz podobne roboty

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla całości robót objętych zamówieniem.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4 Obowiązki Inwestora

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennikiem budowy dokumentacją projektową. Ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz zawiadomi właściwe organy (co najmniej na siedem dni przed rozpoczęciem robót).

1.5 Obowiązki Wykonawcy

- Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy.
- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem, oraz przejąć:

- pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).
- odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego.
- niedopuszczenie do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

1. 6 Materiały i sprzęt

- Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację Inspektora Nadzoru
- Przechowywanie i składowanie materiałów w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.
- Składowanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.
- Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych oraz S.T.

1. 7 Transport

Środki transportu każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku oraz powinny się stosować do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

1.8 Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacja projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

1.9 Dokumenty budowy

W trakcie realizacji budowy Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- dziennik budowy
- księgę obmiarów
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- dokumenty pomiarów cech geometrycznych
- protokoły odbiorów robót.

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę.

Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego przez Kierownika budowy.

Prawo do wykonywania zapisów w dzienniku budowy, oprócz Kierownika i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przysługują także:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- autorowi projektu,
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego - tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z przedmiarem robót. Księgę obmiaru prowadzi Kierownik budowy, a pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowi podstawę do obliczeń.

1.10 Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie,
- oznakowanie placu budowy (zgodnie z BHP),
- wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę,
- wykaz środków transportu,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
- wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej dostarczanych na budowę materiałów, sprawdzania i cechowania sprzętu podczas prowadzonych robót,
- sposób postępowania z materiałami nieodpowiadającymi wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów w celu zachowania ich odpowiedniej jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmianami uzgodnioną z projektantem

Badania kontrolne mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora, jeżeli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

1.11 Obmiar robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów.

Obmiar obejmuje roboty zawarte w umowie oraz roboty nie ujęte, a które Wykonawca miał obowiązek ująć w ofercie, powiadamiając o tym Inwestora.

Roboty są podane w jednostkach zgodnych z przedmiarem.

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały; dla robót zanikających przeprowadza się go w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

1.12 Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości robót, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

1.13 Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową,
- Receptury i ustalenia technologiczne,
- Dziennik budowy i księgi obmiaru,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- Ocenę stanu faktycznego sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru,
- Sprawozdanie techniczne,
- Dokumentację powykonawczą.

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- przedmiot, adres i lokalizację wykonanych robót,
- Zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

ST 01 00 00 - ROBOTY BUDOWLANE

1. ST 01 01 00 – ROBOTY POKRYWCZE

1.1 Wstęp

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu poszycia dachu w Budynku Archiwum w Lęborku.

1.3 Zakres stosowania ST

Specyfikacja jest stosowana przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.4 Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie prace umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu poszycia dachowego. W skład tych robót wchodzi:

B.01.00.00 Roboty przygotowawcze

B.10.00.00 Roboty pokrywcze

B.12.03.00 Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów

1.5 Określenia podstawowe

Określenia w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i przepisami.

1.6 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za zgodność ze Specyfikacją techniczną i poleceniami Przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego.

2. Materiały

Materiały przewidziane do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją wytwarzane są poza budową i w związku z tym muszą spełniać wymogi określone w dokumentach dopuszczających do stosowania. Minimalna gwarancja jakości układanego materiału 20 lat.

W zakres materiałów stosowanych w pracach wchodzi:

- blachodachówka powlekana o grubości 0,55 mm; koloru brąz
- rynny, rury spustowe z blachy powlekanej grubości min. 0,5 mm
- blacha stalowa powlekana grubości min. 0,5 mm do obróbek blacharskich
- ocynkowane elementy mocujące
- łąty impregnowane o przekroju minimalnym 38x58 mm,
- kontrłąty impregnowane o przekroju minimum 25x58 mm
- farba do elementów z blachy cynkowanej
- folia paroprzepuszczalna

2.1 Pokrycie dachu

Wiatroizolacja

- Wiatroizolację montujemy przed montażem kontrłat i łąt.
- Wiatroizolację przybijamy za pomocą gwoździ z szerokim łebkiem lub zszywek do krokwi.
- Połączenie wiatroizolacji należy wykonać na podwójny zakład lub klejenie
- Wiatroizolację montujemy tak aby pozostawić lekki zwis folii.

Łąty

- Łąty podkładu należy przybijać do krokwi jednym gwoździem. Styki łąt powinny znajdować się na krokwiach.
- Rozstaw łąt należy dostosować do rodzaju blachy lecz nie mniej niż 50 cm.
- Wzdłuż kalenicy i naroży należy przybić dodatkowe łąty do mocowania gąsiorów.
- Łąty i deski powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie.

Blachodachówka

- Przedmiotem prac jest wymiana istniejącego pokrycia na wszystkich połaciach z blachy stalowej ocynkowanej na blachodachówkę o grubości min 0,55 mm, koloru brązowego
- Styki prostopadłe do okapu powinny tworzyć linię prostą.
- Poszczególne arkusze blachy winny zachodzić na siebie w poprzek i wzdłuż okapu min. 150mm
- Blachy przycina się za pomocą nożyc wibracyjnych a w przypadku małego zakresu cięcia nożycami do blach
- Nie należy do cięcia używać szlifierek kątowych lub innych narzędzi wytwarzających podczas cięcia wysoką temperaturę - ze względu na korozję miejsc ciętych
- Po cięciu i wierceniu należy usunąć metalowe odpady mogące spowodować odbarwienie powierzchni blach
- Blachy powlekane należy układać i mocować za pomocą wkrętów samonawiercających do łat drewnianych.
- Pozostałe wymagania muszą być zgodne z wytycznymi producenta

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe

- Stan obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych należy sprawdzić z stanem faktycznym
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe nie nadające się do ponownego użytku należy wymienić na nową blachę stalową powlekaną grubości min.0,5 mm odpowiadające kolorem pokrycia w uzgodnieniu z Inwestorem
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe nadające się do dalszego użytku należy pomalować w uzgodnieniu z Inwestorem
- Nie należy do cięcia używać szlifierek kątowych lub innych narzędzi wytwarzających podczas cięcia wysoką temperaturę - ze względu na korozję miejsc ciętych
- Po cięciu i wierceniu należy usunąć metalowe odpady mogące spowodować odbarwienie powierzchni blachy

Biorąc pod uwagę stałe użytkowanie omawianego budynku, roboty należy prowadzić etapami, aby nie spowodować zalania pomieszczeń przy odkrytym dachu.

Po zakończeniu wszelkich prac plac budowy należy posprzątać i przywrócić stan pierwotny.

3. Informacje o terenie budowy

Budynek znajduje się przy ul. Węgrzynowicza 13 w Lęborku. Transport materiałów jego obsługa powinna odbywać się od północnej, gdzie jest drugi wjazd od strony ulicy.

4. Kontrola jakości

Ocena jakości będzie obejmować:

- sprawdzanie dokumentów dopuszczających do obrotu poszczególne produkty lub dopuszczający do obrotu komplet materiałów stanowiący aprobowany system.
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót, oraz ich zgodności z instrukcją montażu produktów, publikowaną przez producenta wyrobów
- sprawdzenie jakości materiałów użytych podczas prac oraz zgodności ich parametrów z wymogami niniejszej specyfikacji

5. Odbiór robót

Wszystkie roboty wymienione w niniejszej specyfikacji podlegają zasadom odbioru robót zanikających. **Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.**

Przepisy związane:

PN-EN ISO 527-3:1998, PN-EN 13707:2006, PN-61/B-10245, PN-83/C-89091,
PN-IEC 61024-1:2001, PN-IEC 61024-1-1:2001

Opracowanie: