



SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego pt.

**„Zaprojektowanie i wybudowanie wydzielenia przeciwpożarowego
klatki schodowej K-1 i K-5 ”**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Informacje ogólne.....	str.1-2
A.1 Przedmiot opracowania.....	str.3
A.2 Cel i zakres opracowania.....	str.3
A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.....	str.3

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa.....	str.4
1.1 Nazwa zamówienia.....	str.4
1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program.....	str.4
1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień.....	str.4
1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.....	str.4
1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program.....	str.4
1.6 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.....	str.5
2. Opis przedmiotu zamówienia.....	str.6



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325



2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu – stan istniejący.....	str.6-7
2.1.2 Planowany zakres przebudowy klatek schodowych wraz z kolejnością realizacji robót budowlanych.....	str.7-9
2.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.....	str.9
2.2 Wymagania Zamawiają w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	str.10
2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	str.10
2.2.2 Wymagania dotyczące architektury.....	str.10
2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.....	str.11
2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.....	str.11
2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.....	str.11
2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej.....	str.11-12
2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	str.12
2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	str.12
3.0 Część informacyjna.....	str.12
3.1 Sposób prowadzenia robót.....	str.12
3.2 Wymagane uprawnienia budowlane	str.12-13
3.3 Inne informacje.....	str.13
4.0 Część rysunkowa	
Koncepcja budowlana	str.14-40



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

A. Informacje ogólne

A.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wybudowanie wydzielienia przeciwpożarowego dla istniejących w kompleksie budynku głównego SPS ZOZ, dwóch klatek schodowych oznaczonych symbolami K-1 i K-5.

A.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który służy do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowania kosztów robót budowlanych.

A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.

- Koncepcja budowlana wydzielienia kalek schodowych w budynku głównym szpitala opracowana przez mgr inż. Jacka Bednarkiewicza, uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Krzysztofem Szczepanowskim.
- Inwentaryzacja budowlana – stanowi integralną część koncepcji budowlanej (wymaga aktualizacji na dzień sporządzenia projektu budowlanego).
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r nr 207, poz.2016, z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2015r, poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2013 poz. 762).



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W LĘBORKU**



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 LĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa

1.1 Nazwa zamówienia

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wybudowanie wydzielania przeciwpożarowego dla istniejących w kompleksie budynku głównego SPS ZOZ , dwóch klatek schodowych oznaczonych symbolami K-1 i K-5.

1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program

Zespół zabudowy budynku głównego szpitala znajduje się na działce nr 243 obręb 7 w Lęborku.

1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień

Wspólny Słownik Zamówień, CPV – to jednolity system klasyfikacji zamówień publicznych. Ma on na celu standaryzację pozycji stosowanych przez instytucje i podmioty zamawiające przy opisywaniu przedmiotów zamówień publicznych. Słownik ma na celu jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Kod: 71220000-6 Nazwa: usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71327000-6 Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod: 45000000-7 Nazwa: Roboty budowlane

Kod: 45300000-0 Nazwa: Roboty instalacyjne w budynkach

Kod: 45400000-1 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45110000-1 Nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku,
84-300 Lębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.

1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program- mgr inż. Daniel Mejna



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

1.6 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325



2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1.1 Charakterystyczne parametry – stan istniejący.

Zespół zabudowy budynku głównego szpitala znajduje się na działce nr 243 obręb 7 w Łęborku. Klatka schodowa K-1 znajduje się w segmencie oznaczonym numerem ewidencyjnym 1486, na styku z segmentem o numerze ewidencyjnym 1660. Klatka schodowa K-5 znajduje się w segmencie oznaczonym numerem 1483, na szczycie południowo – zachodnim. Obie klatki schodowe znajdują się w budynku 6-kondygnacyjnym, budynek podpiwniczony. Wymiar klatek wg pliku w formacie dwg.. Wysokość każdej kondygnacji w świetle 3m.

Klatka K-1, jest klatką centralną stanowiącą komunikację pionową dla wszystkich oddziałów szpitala. Bezpośredni dostęp do klatki K-1 zapewniają drzwi zewnętrzne w części piwnicznej, oraz pośredni dostęp poprzez układ komunikacji poziomej z dojściem od strony Portierni, SOR-u i budynku bakteriologii. Część ścian klatki schodowej wykonana jest z luksferów. Klatka w znacznej części otwarta na drogi poziome komunikacji. Płyty biegowe i spocznikowe schodów w konstrukcji żelbetowej. Klatka K-5, klatka schodowa szczytowa. Klatka schodowa wydzielona ścianami z bryły budynku. Płyty biegowe i spocznikowe schodów w konstrukcji żelbetowej.

A-I Sposób użytkowania:

Zespół zabudowy budynku głównego wchodzi w skład kompleksu Zakładu Opieki Zdrowotnej - szpital. Obiekt trwale użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

A-II Parametry techniczne: w strefie zainwestowania budynek 6-kon. Podpiwniczony, kryty stropodachem.

A-III Ogólny opis konstrukcyjno - budowlany

- fundamenty – żelbetowe monolityczne,
- ściany murowane – gazobeton, lokalnie cegła sylikatowa i dziurawka,
- schody – płyty biegowe i spocznikowe – żelbetowe.
- stropodachy – płyty żerańskie.



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

A-IV Inne dane

- ogrodzenie : cała działka posiada ogrodzenie,
- dojazd do obiektu : zjazd główny z ulicy Węgrzynowicza przy portierni (od strony zachodniej),
- budynek wieloczęłonowy w zabudowie grupowej,
- zabudowa na działce : budynek Oddziału Psychiatrycznego, budynek bakteriologii, budynek Działu fizjoterapii, budynek apteki, budynek administracji, budynki techniczne warsztatów,
- zabudowa wokół : od strony ulicy Węgrzynowicza : zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa, od strony ulicy targowej : zabudowa mieszkalna wielorodzinna, od strony ulicy Węgrzynowicza : zabudowa mieszkalna wielorodzinna i liceum ogólnokształcące, od strony ulicy Zwycięstwa : zabudowa mieszkalna wielorodzinna i usługowa, z funkcjami mieszanymi.

2.1.2 Planowany zakres przebudowy klatek schodowych wraz z kolejnością realizacji robót budowlanych.

Klatka schodowa K-1

Wydzielenie przeciwpożarowe klatki na całej wysokości budynku:

- Piwnica: rozbiórka ścianki z luksferów od strony głównego korytarza, wykonanie ścianki odporności ogniowej REI60, wykonanie warstw wykończeniowych (tynki cementowo-wapienne, malowanie farbami zmywalnymi min. na 2/3 wysokości kondygnacji, styk ściany z podłogą wykonany z materiałów łatwozmywalnych),

- Parter:

* rozbiórka balustrady od strony korytarza przy sterylizatorni, rozbiórka części posadzki w strefie planowanej zabudowy, wykonanie ścianki o odporności ogniowej REI60, wykonanie warstw wykończeniowych (tynki cementowo-wapienne, malowanie farbami zmywalnymi min. na 2/3 wysokości kondygnacji, styk ściany z podłogą wykonany z materiałów łatwozmywalnych),

* rozbiórka ścianki z luksferów od strony pomieszczeń laboratorium analitycznego (pomieszczenie pod nazwą „dyżur”, punkt przyjmowania materiału), wykonanie ścianki odporności ogniowej REI60, montaż dwóch drzwi ogno- i dymoszczelnych wraz z podłączeniem do instalacji SAP (centrala Boscha lokalizowana na parterze w pomieszczeniu portierni, wykonanie warstw wykończeniowych (tynki cementowo-wapienne, malowanie farbami zmywalnymi min. na 2/3 wysokości kondygnacji, styk ściany z podłogą wykonany z materiałów łatwozmywalnych).



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

- I-piętro: potencjalna rozbiórka ścianki z luksferów od strony Oddziału Chorób Wewnętrznych, Kardiologii i Rehabilitacji Kardiologicznej, na wprost pomieszczenia lekarza dyżurnego i pokoju badań, wykonanie ścianki odporności ogniowej REI60, montaż dwóch drzwi ognio- i dymoszczelnych, wykonanie warstw wykończeniowych (tynki cementowo-wapienne, malowanie farbami zmywalnymi min. na 2/3 wysokości kondygnacji, styk ściany z podłogą wykonany z materiałów łatwozmywalnych).

- II-piętro

* rozbiórka ścianki z luksferów od strony Oddziału Ginekologiczno-Położniczego naprzeciw pomieszczenia pokoju lekarza dyżurnego i pokoju lekarzy, wykonanie ścianki odporności ogniowej REI60, montaż drzwi przeciwpożarowych w ścianie na wprost szybów windowych, wykonanie warstw wykończeniowych (tynki cementowo-wapienne, malowanie farbami zmywalnymi min. na 2/3 wysokości kondygnacji, styk ściany z podłogą wykonany z materiałów łatwozmywalnych).

* rozbiórka ścianki z luksferów wraz z drzwiami od strony Traktu Porodowego naprzeciw pomieszczenia pokoju lekarza dyżurnego i pokoju lekarzy, wykonanie ścianki odporności ogniowej REI60, montaż drzwi przeciwpożarowych w ścianie na wprost szybów windowych, wykonanie warstw wykończeniowych (tynki cementowo-wapienne, malowanie farbami zmywalnymi min. na 2/3 wysokości kondygnacji, styk ściany z podłogą wykonany z materiałów łatwozmywalnych).

- III-piętro: rozbiórka ścianki z luksferów od strony Oddziału Chirurgicznego naprzeciw dyżurki pielęgniarskiej, wykonanie ścianki odporności ogniowej REI60, obudowa hydrantu od strony klatki schodowej w EI60, montaż drzwi przeciwpożarowych w ścianie na wprost szybów windowych, wykonanie warstw wykończeniowych (tynki cementowo-wapienne, malowanie farbami zmywalnymi min. na 2/3 wysokości kondygnacji, styk ściany z podłogą wykonany z materiałów łatwozmywalnych).

- IV-piętro: rozbiórka ścianki z luksferów od strony Oddziału Pediatrycznego naprzeciw pomieszczenia „szkoły” i stołówki, wykonanie ścianki odporności ogniowej REI60, montaż drzwi przeciwpożarowych w ścianie naprzeciw stołówki, wykonanie warstw wykończeniowych (tynki cementowo-wapienne, malowanie farbami zmywalnymi min. na 2/3 wysokości kondygnacji, styk ściany z podłogą wykonany z materiałów łatwozmywalnych).

- V-piętro: montaż drzwi zwykłych do przedsionka wyjściowego na stropodach.

Uwaga – pozostałe roboty budowlane dotyczące całej klatki schodowej:

- zerwanie starej farby,
- wykonanie nowej gładzi wraz z malowaniem farbami łatwozmywalnymi.



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**

e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325



Klatka schodowa K-5

- piwnica :

- * powiększenie otworu drzwi wyjściowych z klatki schodowej na korytarz, montaż drzwi w odporności ogniowej EI30, wraz z robotami wykończeniowymi od strony korytarza,
- * montaż drzwi odporności ogniowej EI30 do pomieszczenia pod schodami.

- parter :

- * zamurowanie otworu w ścianie korytarza, poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w ścianach nośnych, montaż drzwi w odporności EI30 wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych od strony OIOM-u.
- * rozbiórka ścianki z luksferów, wykonanie ścianki o odporności REI60 wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych od strony zewnętrznej klatki schodowej w części piwnicznej

- I-piętro : powiększenie otworu drzwi wyjściowych z klatki schodowej na korytarz, montaż drzwi w odporności ogniowej EI30, wraz z robotami wykończeniowymi od strony korytarza Oddziału Stacji Dializ,

- II-piętro : powiększenie otworu drzwi wyjściowych z klatki schodowej na korytarz, montaż drzwi w odporności ogniowej EI30, wraz z robotami wykończeniowymi od strony korytarza Oddziału Ginekologiczno-Położniczego,

- III-piętro : bez zmian do stanu istniejącego.

- IV-piętro : powiększenie otworu drzwi wyjściowych z klatki schodowej na korytarz, montaż drzwi w odporności ogniowej EI30, wraz z robotami wykończeniowymi od strony korytarza Poradni Specjalistycznych,

- V-piętro : bez zmian do stanu istniejącego.

2.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.

Kompleks budynku głównego objęty opracowaniem nie podlega żadnej formie ochrony przez Konserwatora zabytków.

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, iż prowadzone prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym w sposób ciągłym przez 24 godziny siedem dni w tygodniu , co obliuguje przyszłego wykonawcę do zachowania szczególnej staranności przy prowadzeniu prac zarówno od strony jakościowej jak i bezpieczeństwa i higieny pracy. Mając na uwadze powyższe, przyszły Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić szczegółowy harmonogram robót budowlanych, do akceptacji przez Zamawiającego. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych będą



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKcja TEL. 59 8635 325

uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym, przed przystąpieniem do wykonania robót. Z uwagi na fakt, że obiekt w niektórych strefach jest silnie użytkowany część robót budowlanych nieuciążliwych będzie musiała być wykonywana w godzinach 22.00-6.00.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy opracować dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r nr 202, poz. 2072 ze zm.).

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2015r, poz. 1422).

Projekt budowlany powinien spełniać Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Cała inwestycja powinna być przygotowana, projektowana i wykonana, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r nr 207, poz.2016, z póź. zm.) oraz zgodnie z innymi przepisami prawa nie przywołanymi powyżej a mającymi wpływ na planowaną inwestycję.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, teren prac zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich.

Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy, w ramach posiadanej infrastruktury.

2.2.2 Wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca przez przystąpieniem do robót budowlanych powoła Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i elektrycznej / teletechnicznej.



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKcja TEL. 59 8635 325

2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.

Ze względu na planowane prace, w celu obsługi procesu budowlanego, Zamawiający udostępni odpłatnie na terenie działki, miejsce wpięcia do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.

Standard wykończenia zostanie określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, których zakres zostanie przez Wykonawcę przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

Standard wykończenia okładzin od strony Oddziałów, winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.

2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej

Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- Projekt budowlany zrealizować zgodnie z koncepcją budowlaną wydzielenia kalek schodowych w budynku głównym szpitala opracowaną przez mgr inż. Jacka Bednarkiewicza, uzgodnioną z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Krzysztofem Szczepanowskim.
- Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego zgodnie z przepisami przywołanymi w p.2.1.2,
- Wykonanie ekspertyzy technicznej, w zakresie planowanych robót (opisanej w p.2.1.2),
- Uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie uzgodnienia pod względem higieniczno – sanitarno – epidemiologicznym w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Gdańsku,
- Uzyskanie pozwolenia budowlanego dla projektowanej robót,



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

Cała dokumentacja projektowa zostanie wykonana w dwóch dodatkowych egzemplarzach, w wersji papierowej oraz elektronicznej, w formacie .pdf, ponad ilość niezbędną do uzyskania stosownego pozwolenia na budowę.

Zakres dokumentacji projektowej na każdym etapie jej tworzenia, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Do wykonania zadania należy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje, atesty i certyfikaty.

Gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo powinna wynosić minimum 5 lata.

2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodnie z opracowanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

3.0 Część informacyjna.

3.1 Sposób prowadzenia robót

Planowane prace mogą być wykonywane zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, a sposób wykonania i odbiorów robót winien być zgodny z opracowanymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Proces inwestycyjny winien być prowadzony zgodnie z :

- ustawą Prawo Budowlane,
- obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.2 Wymagane uprawnienia budowlane

Do opracowania dokumentacji projektowej oraz prowadzenia realizacji zamówienia niezbędne jest posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie:



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
SPECJALISTYCZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W ŁĘBORKU**



e-mail: sekretariat@szpital-lebork.com.pl, www.szpital-lebork.com.pl

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży : architektonicznej , konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej elektrycznej / teletechnicznej,
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej elektrycznej / teletechnicznej.

3.3 Inne informacje

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wg oświadczenia Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Pełnomocnika Zamawiającego, przed organami publicznymi. Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego do reprezentowania go , przed organami publicznymi, w niezbędnym zakresie do zrealizowania zadania.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – obowiązujące w momencie skutecznego złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskania na jego podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

data : Sporządził :

mgr inż. Daniel Mejna